



Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебно-методической работе
 А.Ю. Жильников
« 20 » декабря 2021 г.


РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.07 Жилищное право
(наименование дисциплины (модуля))

40.03.01 Юриспруденция
(код и наименование направления подготовки)

Направленность (профиль) Гражданско-правовая
(наименование направленности (профиля))

Квалификация выпускника Бакалавр
(наименование квалификации)

Форма обучения Очная, очно-заочная, заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ».

Воронеж 2021

Рабочая программа дисциплины (модуля) разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования, утвержденного приказом Минобрнауки России от 18.08.2020 № 1011, учебным планом образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовая».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции.

Протокол от « 12 » ноября 2021 г. № 4

Заведующий кафедрой



А.М. Годовникова

Разработчики:

Доцент



О.И. Дерюшева

1. Цель дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины (модуля) «Жилищное право» является ознакомление обучающихся со спецификой разносторонней деятельности субъектов права в сфере жилищных взаимоотношений, об основных положениях жилищного права, сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в жилищном законодательстве.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата

Дисциплина «Жилищное право» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1 «Дисциплины (модули)», Блока 1 «Дисциплины (модули)».

Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: «Гражданское право», «Трудовое право», «Экологическое право», «Земельное право», «Финансовое право», «Семейное право», «Таможенное право».

Перечень последующих дисциплин (модулей), для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной: «Гражданско-правовая ответственность», «Банковское право», «Наследственное право», «Налоговое право», «Международное частное право», «Право интеллектуальной собственности», «Адвокатура и нотариат», «Правовое регулирование рынка ценных бумаг», «Несостоятельность (банкротство)», «Коммерческое право» «Предпринимательское право», «Уголовный процесс».

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования – программе бакалавриата индикаторами достижения компетенций

| Код и наименование компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю) |
|--|--|---|
| ПК-2 Способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права. | ИПК-2.1. Знает правовые формы реагирования на выявленные факты нарушения российского законодательства. | Знать основные положения жилищного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в жилищном законодательстве |
| | ИПК-2.2. Владеет способами защиты прав. | Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними отношения регулируемые нормами жилищного законодательства |

| | | |
|--|---|---|
| | ИПК-2.3. Выявляет взаимосвязь требований законодательства и правоприменительной практики. | Владеть навыками реализации норм жилищного права; навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина в сфере жилищных прав |
| ПК-3 Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации | ИПК-3.1. Правильно определяет отраслевую принадлежность правовых норм. | Знать правила правоприменения в области жилищного права, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий; действующее жилищное законодательство |
| | ИПК-3.2. Использует принципы права при принятии решения. | Владеть выбирать соответствующие нормы жилищного права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; правильно толковать нормы жилищного права |
| | ИПК-3.3. Разрешает проблемы и коллизии в процессе правоприменения. | Уметь методами принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с нормами жилищного законодательства, регулирующего правовые и тесно связанные с ними отношения, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в области применения норм жилищного права |

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1. Структура дисциплины (модуля)

4.1.1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очной форме обучения

| Вид учебной работы | Всего часов | Семестр |
|---|--------------|---------|
| | | № 5 |
| | | часов |
| Контактная работа (всего): | 51 | 51 |
| В том числе: | | |
| Лекции (Л) | 17 | 17 |
| Практические занятия (Пр) | 34 | 34 |
| Лабораторная работа (Лаб) | | |
| Самостоятельная работа обучающихся (СР) | 21 | 21 |
| Контроль | Зачет | (3) |
| | кол-во часов | - |
| Общая трудоемкость | часов | 72 |
| | зач. ед. | 2 |

4.1.2. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по заочной форме обучения

| Вид учебной работы | Всего часов | Курс |
|---|--------------|-------|
| | | № 4 |
| | | часов |
| Контактная работа (всего): | 12 | 12 |
| В том числе: | | |
| Лекции (Л) | 4 | 4 |
| Практические занятия (Пр) | 8 | 8 |
| Лабораторная работа (Лаб) | | |
| Самостоятельная работа обучающихся (СР) | 56 | 56 |
| Контроль | Зачет | (3) |
| | кол-во часов | 4 |
| Общая трудоемкость | часов | 72 |
| | зач. ед. | 2 |

4.1.3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очно-заочной форме обучения

| Вид учебной работы | Всего часов | Семестр |
|---|--------------|---------|
| | | № 7 |
| | | часов |
| Контактная работа (всего): | 34 | 34 |
| В том числе: | | |
| Лекции (Л) | 17 | 17 |
| Практические занятия (Пр) | 17 | 17 |
| Лабораторная работа (Лаб) | | |
| Самостоятельная работа обучающихся (СР) | 38 | 38 |
| Контроль | Зачет | (3) |
| | кол-во часов | - |
| Общая трудоемкость | часов | 72 |
| | зач. ед. | 2 |

4.2. Содержание дисциплины (модуля)

4.2.1. Содержание дисциплины (модуля) по очной форме обучения

| Наименование раздела, темы | Код компетенций (части компетенций) | Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий | | | Кол-во часов СР | Виды СР | Контроль |
|---|---|---|----|-----|-----------------|---|---------------------------------------|
| | | Л | Пр | Лаб | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Тема 1. Понятие и источники жилищного права | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2) | 2 | 4 | | 2 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2) | 3 | 6 | | 6 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2) ПК-3 (ИПК-3.3) | 2 | 4 | | 2 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 4. Жилые помещения предоставляемые по договору социального найма | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2., ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2, ИПК-3.3) | 2 | 4 | | 2 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения в специализированном жилом фонде | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК- 2.2, ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2, ИПК-3.3) | 2 | 4 | | 3 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основании членства в Жилищных и Жилищно-строительных кооперативах | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК- 2.2, ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2, ИПК-3.3) | 2 | 4 | | 2 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |

| Наименование раздела, темы | Код компетенций (части компетенций) | Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий | | | Кол-во часов СР | Виды СР | Контроль |
|---|---|---|----|-----|-----------------|---|---------------------------------------|
| | | Л | Пр | Лаб | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Тема 7. Товарищество собственников жилья. Создание деятельности | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК- 2.2, ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2, ИПК-3.3) | 2 | 4 | | 2 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 8. Управление многоквартирными домами | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2 ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2, ИПК-3.3) | 2 | 4 | | 4 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Обобщающее занятие | | | 2 | | | | Зачет |
| ВСЕГО ЧАСОВ: 72 | | 17 | 36 | | 21 | | |

Тема 1. Понятие и источники жилищного права - 8 ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Конституция РФ о праве граждан на жилище. Содержание права на жилище, формы удовлетворения жилищных потребностей граждан, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Вещные права и обязанности граждан.

Принципы жилищного права. Место жилищного права в система российского права.

Развитие науки жилищного права.

Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура и состав жилищного законодательства.

Жилищный кодекс и другие федеральные законы, как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Жилищные программы и другие акты по вопросам, связанным с регулированием жилищных отношений.

Жилищное и гражданское законодательство.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Дайте определение понятию жилищного права.
2. В чем состоят особенности предмета и метода жилищного права?
3. Назовите основные источники жилищного права.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Участники жилищных отношений
2. Защита жилищных прав
3. Основные начала жилищного законодательства

Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд –15 ч.

Лекции-3 ч. Содержание: Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.

Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда

Частный жилищный фонд и его составные элементы (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц, созданных как частные организации).

Государственный жилищный фонд: федеральный жилищный фонд; жилищный фонд, находящийся в собственности отдельных субъектов Российской Федерации; ведомственный жилищный фонд и его назначение.

Жилищный фонд, находящийся в собственности муниципальных образований (муниципальный жилищный фонд). Общественный жилищный фонд как разновидность частного жилищного фонда. Жилищный фонд в коллективной собственности.

Перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых домов (жилых помещений) из жилищного фонда.

Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, регистрация и учет жилых помещений. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда. Жилищно-эксплуатационные организации. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом. Товарищества собственников жилья.

Практические занятия-6 ч.

Вопросы:

1. Дайте определение понятию объекты жилищных прав.
2. Назовите основные виды жилых помещений
3. Что такое жилищный фонд? Какие виды фондов вы знаете?
4. Каким образом осуществляется государственный контроль за использованием жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Назначение жилого помещения
2. Государственная регистрация прав на жилые помещения
3. Страхование жилых помещений

Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями – 8 ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом или иное жилое помещение как основание пользования гражданами жилыми помещениями.

Договор найма жилого помещения как важнейшее основание владения и пользования жилым помещением. Основные разновидности договора найма жилого помещения. Договор социального найма. Договор коммерческого найма. Область применения договора аренды жилых помещений. Иные основания пользования жилыми помещениями.

Приватизация жилищного фонда: понятие, принципы приватизации, участники приватизации.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. В чем состоит право собственности граждан на квартиру или иное жилое помещение?
2. Каковы основные разновидности договора найма жилого помещения?
3. Как осуществляется приватизация жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Договор социального найма
2. Договор коммерческого найма

Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Социальный наем жилого помещения - 8 ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.

Очередность предоставления жилых помещений. Предоставление жилых помещений в первоочередном и внеочередном порядке. Органы, предоставляющие жилые помещения.

Норма жилой площади. Социальная норма площади жилья. Право на дополнительную жилую площадь. Учет интересов граждан при предоставлении жилых помещений.

Ордер на вселение в жилое помещение, случаи и порядок признания ордера недействительным.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Как осуществляется предоставление жилого помещения по договору социального найма?
2. Чем отличаются категории норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения?
3. Какова процедура признания на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

2. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

3. Предоставление освободившихся жилых помещений.

Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения специализированного жилищного фонда - 10 ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания и порядок предоставления служебных жилых помещений. Пользование служебными помещениями. Выселение из служебных помещений.

Общежития: понятие, виды общежития. Порядок пользования помещениями в общежитии. Выселение из общежития.

Другие специализированные жилые помещения. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Гостиницы-приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Каковы основные виды жилых помещений специализированного жилищного фонда?

2. В чем состоит назначение служебных жилых помещений?

3. Каков правовой статус жилых помещений в общежитиях?

4. В чем отличие правового регулирования жилых помещений для защиты отдельных категорий граждан?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Жилые помещения маневренного фонда и их назначение.

2. Назначение жилых помещений для вынужденного проживания переселенцев.

3. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.

Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе - 8 ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Право на получение жилого помещения в домах ЖК и ЖСК. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: порядок образования и деятельности. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и использованием жилым помещением.

Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи. Прекращение деятельности кооператива.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Что такое жилищный кооператив?

2. Какие положения может предусматривать устав жилищного кооператива?

3. Каковы функции общего собрания членов жилищного кооператива?

4. Как происходит реорганизация и ликвидация жилищного кооператива?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Право вступления в жилищные кооперативы.

2. Управление в жилищном кооперативе.

3. Правление жилищного кооператива.

4. Прием в члены жилищного кооператива.

Тема 7. Товарищество собственников жилья - 8 ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Товарищество собственников жилья: понятие, функции порядок создания и деятельности. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединения товарищества собственников жилья.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Какова процедура создания товарищества собственников жилья?

2. Каковы основные права товарищества собственников жилья?

3. Каковы основные обязанности товарищества собственников жилья?

4. Что представляет из себя членство в товариществе собственников жилья?

5. Какие вы знаете органы управления товарищества собственников жилья?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.

2. Порядок реорганизации товарищества собственников жилья.

3. Ликвидация товарищества собственников жилья.

4. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

5. Имущество товарищества собственников жилья.

Тема 8. Управление многоквартирными домами - 10ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие многоквартирного дома. Понятие кондоминиума. Квартира как объект права собственности. Выбор способа управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирными домами. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. Каковы варианты возможных способов управления многоквартирными домами?

2. Какие положения может предусматривать договор управления многоквартирным домом?

3. Как осуществляется управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.

2. Структура платы за жилое помещение.

3. Создание условий для управления многоквартирным домом.

4.2.2. Содержание дисциплины (модуля) по заочной форме обучения

| Наименование раздела, темы | Код компетенций (части компетенций) | Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий | | | Кол-во часов СР | Виды СР | Контроль |
|---|---|---|----|-----|-----------------|---|---------------------------------------|
| | | Л | Пр | Лаб | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Тема 1. Понятие и источники жилищного права | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2., ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2) | | | | 6 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.3) | 1 | 2 | | 7 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2) | 1 | 4 | | 8 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 4. Жилые помещения предоставляемые по договору социального найма | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2) | 1 | 2 | | 7 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |

| Наименование раздела, темы | Код компетенций (части компетенций) | Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий | | | Кол-во часов СР | Виды СР | Контроль |
|---|---|---|----|-----|-----------------|---|---------------------------------------|
| | | Л | Пр | Лаб | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения в специализированном жилом фонде | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2) ПК-3 (ИПК-3.3) | | | | 8 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основании членства в Жилищных и Жилищно-строительных кооперативах | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2., ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2, ИПК-3.3) | 1 | | | 6 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 7. Товарищество собственников жилья. Создание деятельности | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК- 2.2, ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2, ИПК-3.3) | | | | 7 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 8. Управление многоквартирными домами | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК- 2.2, ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2, ИПК-3.3) | | | | 7 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| ВСЕГО ЧАСОВ: 72 | | 4 | 8 | | 56 | | 4 |

Тема 1. Понятие и источники жилищного права - 6 ч.

Содержание: Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Конституция РФ о праве граждан на жилище. Содержание права на жилище, формы удовлетворения жилищных потребностей граждан, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Вещные права и обязанности граждан.

Принципы жилищного права. Место жилищного права в система российского права.

Развитие науки жилищного права.

Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура и состав жилищного законодательства.

Жилищный кодекс и другие федеральные законы, как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Жилищные программы и другие акты по вопросам, связанным с регулированием жилищных отношений.

Жилищное и гражданское законодательство.

Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд –10 ч.

Лекции-1 ч. Содержание: Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.

Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда

Частный жилищный фонд и его составные элементы (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц, созданных как частные организации).

Государственный жилищный фонд: федеральный жилищный фонд; жилищный фонд, находящийся в собственности отдельных субъектов Российской Федерации; ведомственный жилищный фонд и его назначение.

Жилищный фонд, находящийся в собственности муниципальных образований (муниципальный жилищный фонд). Общественный жилищный фонд как разновидность частного жилищного фонда. Жилищный фонд в коллективной собственности.

Перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых домов (жилых помещений) из жилищного фонда.

Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, регистрация и учет жилых помещений. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда. Жилищно-эксплуатационные организации. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом. Товарищества собственников жилья.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

1. Дайте определение понятию объекты жилищных прав.
2. Назовите основные виды жилых помещений
3. Что такое жилищный фонд? Какие виды фондов вы знаете?
4. Каким образом осуществляется государственный контроль за использованием жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Назначение жилого помещения
2. Государственная регистрация прав на жилые помещения
3. Страхование жилых помещений

Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями – 13 ч.

Лекции-1 ч. Содержание: Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право собственности гражданина на квартиру, жилой

дом или иное жилое помещение как основание пользования гражданами жилыми помещениями.

Договор найма жилого помещения как важнейшее основание владения и пользования жилым помещением. Основные разновидности договора найма жилого помещения. Договор социального найма. Договор коммерческого найма. Область применения договора аренды жилых помещений. Иные основания пользования жилыми помещениями.

Приватизация жилищного фонда: понятие, принципы приватизации, участники приватизации.

Практические занятия-4 ч.

Вопросы:

1. В чем состоит право собственности граждан на квартиру или иное жилое помещение?
2. Каковы основные разновидности договора найма жилого помещения?
3. Как осуществляется приватизация жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Договор социального найма
2. Договор коммерческого найма

Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Социальный наем жилого помещения - 10 ч.

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.

Очередность предоставления жилых помещений. Предоставление жилых помещений в первоочередном и внеочередном порядке. Органы, предоставляющие жилые помещения.

Норма жилой площади. Социальная норма площади жилья. Право на дополнительную жилую площадь. Учет интересов граждан при предоставлении жилых помещений.

Ордер на вселение в жилое помещение, случаи и порядок признания ордера недействительным.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

1. Как осуществляется предоставление жилого помещения по договору социального найма?
2. Чем отличаются категории норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения?
3. Какова процедура принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

2. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях
3. Предоставление освободившихся жилых помещений.

Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения специализированного жилищного фонда - 8 ч.

Содержание: Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания и порядок предоставления служебных жилых помещений. Пользование служебными помещениями. Выселение из служебных помещений.

Общежития: понятие, виды общежития. Порядок пользования помещениями в общежитии. Выселение из общежития.

Другие специализированные жилые помещения. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Гостиницы-приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан.

Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе - 7 ч.

Лекции-1 ч. Содержание: Право на получение жилого помещения в домах ЖК и ЖСК. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: порядок образования и деятельности. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и использованием жилым помещением.

Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи. Прекращение деятельности кооператива.

Тема 7. Товарищество собственников жилья - 7 ч.

Содержание: Товарищество собственников жилья: понятие, функции порядок создания и деятельности. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединения товарищества собственников жилья.

Тема 8. Управление многоквартирными домами - 7 ч.

Содержание: Понятие многоквартирного дома. Понятие кондоминиума. Квартира как объект права собственности. Выбор способа управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирными домами. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

4.2.3. Содержание дисциплины (модуля) по очно-заочной форме обучения

| Наименование раздела, темы | Код компетенции, код индикатора достижения компетенции | Количество часов, выделяемых на конкретную работу, в том числе по видам учебных занятий | | | Кол-во часов СР | Виды СР | Контроль |
|---|---|---|----|-----|-----------------|---|---------------------------------------|
| | | Л | Пр | Лаб | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Тема 1. Понятие и источники жилищного права | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2) | 2 | 2 | | 4 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2) | 3 | 1 | | 4 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2) ПК-3 (ИПК-3.3) | 2 | 2 | | 6 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 4. Жилые помещения предоставляемые по договору социального найма | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2., ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2, ИПК-3.3) | 2 | 2 | | 4 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения в специализированном жилом фонде | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2, ИПК-3.3) | 2 | 2 | | 6 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основании членства в Жилищных и Жилищно-строительных кооперативах | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2, ИПК-3.3) | 2 | 2 | | 4 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |

| Наименование раздела, темы | Код компетенции, код индикатора достижения компетенции | Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий | | | Кол-во часов СР | Виды СР | Контроль |
|---|--|---|----|-----|-----------------|---|---------------------------------------|
| | | Л | Пр | Лаб | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Тема 7. Товарищество собственников жилья. Создание деятельности | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2, ИПК-3.3) | 2 | 2 | | 4 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Тема 8. Управление многоквартирными домами | ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3) ПК-3 (ИПК-3.1, ИПК-3.2, ИПК-3.3) | 2 | 2 | | 6 | Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада | Устный опрос, реферат, решение задач. |
| Обобщающее занятие | | | 2 | | | | Зачет |
| ВСЕГО ЧАСОВ: 72 | | 17 | 17 | | 38 | | - |

Тема 1. Понятие и источники жилищного права - 8 ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Конституция РФ о праве граждан на жилище. Содержание права на жилище, формы удовлетворения жилищных потребностей граждан, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Вещные права и обязанности граждан.

Принципы жилищного права. Место жилищного права в система российского права.

Развитие науки жилищного права.

Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура и состав жилищного законодательства.

Жилищный кодекс и другие федеральные законы, как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Жилищные программы и другие акты по вопросам, связанным с регулированием жилищных отношений.

Жилищное и гражданское законодательство.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

1. Дайте определение понятию жилищного права.
2. В чем состоят особенности предмета и метода жилищного права?
3. Назовите основные источники жилищного права.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Участники жилищных отношений
2. Защита жилищных прав
3. Основные начала жилищного законодательства

Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд –8 ч.

Лекции-3 ч. Содержание: Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.

Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда

Частный жилищный фонд и его составные элементы (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц, созданных как частные организации).

Государственный жилищный фонд: федеральный жилищный фонд; жилищный фонд, находящийся в собственности отдельных субъектов Российской Федерации; ведомственный жилищный фонд и его назначение.

Жилищный фонд, находящийся в собственности муниципальных образований (муниципальный жилищный фонд). Общественный жилищный фонд как разновидность частного жилищного фонда. Жилищный фонд в коллективной собственности.

Перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых домов (жилых помещений) из жилищного фонда.

Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, регистрация и учет жилых помещений. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда. Жилищно-эксплуатационные организации. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом. Товарищества собственников жилья.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Дайте определение понятию объекты жилищных прав.
2. Назовите основные виды жилых помещений
3. Что такое жилищный фонд? Какие виды фондов вы знаете?
4. Каким образом осуществляется государственный контроль за использованием жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Назначение жилого помещения
2. Государственная регистрация прав на жилые помещения
3. Страхование жилых помещений

Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями – 10 ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право собственности гражданина на квартиру, жилой

дом или иное жилое помещение как основание пользования гражданами жилыми помещениями.

Договор найма жилого помещения как важнейшее основание владения и пользования жилым помещением. Основные разновидности договора найма жилого помещения. Договор социального найма. Договор коммерческого найма. Область применения договора аренды жилых помещений. Иные основания пользования жилыми помещениями.

Приватизация жилищного фонда: понятие, принципы приватизации, участники приватизации.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

1. В чем состоит право собственности граждан на квартиру или иное жилое помещение?
2. Каковы основные разновидности договора найма жилого помещения?
3. Как осуществляется приватизация жилищного фонда?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Договор социального найма
2. Договор коммерческого найма

Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Социальный наем жилого помещения - 8 ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.

Очередность предоставления жилых помещений. Предоставление жилых помещений в первоочередном и внеочередном порядке. Органы, предоставляющие жилые помещения.

Норма жилой площади. Социальная норма площади жилья. Право на дополнительную жилую площадь. Учет интересов граждан при предоставлении жилых помещений.

Ордер на вселение в жилое помещение, случаи и порядок признания ордера недействительным.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

1. Как осуществляется предоставление жилого помещения по договору социального найма?
2. Чем отличаются категории норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения?
3. Какова процедура признания на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

2. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях
3. Предоставление освободившихся жилых помещений.

Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения специализированного жилищного фонда - 10 ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания и порядок предоставления служебных жилых помещений. Пользование служебными помещениями. Выселение из служебных помещений.

Общежития: понятие, виды общежития. Порядок пользования помещениями в общежитии. Выселение из общежития.

Другие специализированные жилые помещения. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Гостиницы-приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

1. Каковы основные виды жилых помещений специализированного жилищного фонда?
2. В чем состоит назначение служебных жилых помещений?
3. Каков правовой статус жилых помещений в общежитиях?
4. В чем отличие правового регулирования жилых помещений для защиты отдельных категорий граждан?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Жилые помещения маневренного фонда и их назначение.
2. Назначение жилых помещений для вынужденного проживания переселенцев.
3. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.

Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе - 8 ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Право на получение жилого помещения в домах ЖК и ЖСК. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: порядок образования и деятельности. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и использованием жилым помещением.

Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи. Прекращение деятельности кооператива.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

1. Что такое жилищный кооператив?
2. Какие положения может предусматривать устав жилищного кооператива?

3. Каковы функции общего собрания членов жилищного кооператива?
4. Как происходит реорганизация и ликвидация жилищного кооператива?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Право вступления в жилищные кооперативы.
2. Управление в жилищном кооперативе.
3. Правление жилищного кооператива.
4. Прием в члены жилищного кооператива.

Тема 7. Товарищество собственников жилья - 8 ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Товарищество собственников жилья: понятие, функции порядок создания и деятельности. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединения товарищества собственников жилья.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

1. Какова процедура создания товарищества собственников жилья?
2. Каковы основные права товарищества собственников жилья?
3. Каковы основные обязанности товарищества собственников жилья?
4. Что представляет из себя членство в товариществе собственников жилья?
5. Какие вы знаете органы управления товарищества собственников жилья?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.
2. Порядок реорганизации товарищества собственников жилья.
3. Ликвидация товарищества собственников жилья.
4. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.
5. Имущество товарищества собственников жилья.

Тема 8. Управление многоквартирными домами - 10 ч.

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие многоквартирного дома. Понятие кондоминиума. Квартира как объект права собственности. Выбор способа управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирными домами. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Практические занятия-2 ч.

Вопросы:

1. Каковы варианты возможных способов управления многоквартирными домами?
2. Какие положения может предусматривать договор управления многоквартирным домом?
3. Как осуществляется управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности?

Темы докладов и научных сообщений:

1. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.
2. Структура платы за жилое помещение.
3. Создание условий для управления многоквартирным домом.

5. Оценочные материалы дисциплины (модуля)

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине (модулю).

6. Методические материалы для изучения дисциплины (модуля)

Методические материалы для изучения дисциплины (модуля) представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины (модуля).

7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

| № п/п | Библиографическое описание (автор(ы), название, место изд., год изд., стр.) | Используется при изучении разделов (тем) | Режим доступа |
|-------|--|--|---|
| 1. | Николюкин С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 291 с. | 1-8 | https://urait.ru/book/zhilisc_hnoe-pravo-494614 |
| 2. | Корнеева И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 450 с. | 1-8 | https://urait.ru/book/zhilisc_hnoe-pravo-490190 |
| 3. | Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 450 с. | 1-8 | https://urait.ru/book/zhilisc_hnoe-pravo-rossiyskoy-federacii-488684 |
| 4. | Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 416 с. | 1-8 | https://urait.ru/book/zhilisc_hnoe-pravo-496919 |
| 5. | Свит Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 258 с. | 1-8 | https://urait.ru/book/zhilisc_hnoe-pravo-489182 |
| 6. | Аверьянова М. И. Жилищное право : учебное пособие для среднего | 1-8 | https://urait.ru/book/zhilisc_hnoe-pravo-494298 |

| | | | |
|----|---|-----|---|
| | профессионального образования / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 218 с. | | |
| 7. | Николюкин С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. | 1-8 | https://urait.ru/bcode/516986 |

8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины (модуля)

8.1. Электронные образовательные ресурсы:

| № п/п | Наименование ресурса | Режим доступа |
|-------|--|---|
| 1 | Министерство науки и высшего образования Российской Федерации: | https://www.minobrnauki.gov.ru/ |
| 2 | Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки: | http://obrnadzor.gov.ru/ru/ |
| 3 | Федеральный портал «Российское образование»: | http://www.edu.ru/ |
| 4 | Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»: | http://window.edu.ru/ |
| 5 | Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов: | http://school-collection.edu.ru/ |
| 6 | Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов: | http://fcior.edu.ru/ |
| 7. | Электронно-библиотечная система «IPRbooks»: | http://www.IPRbooks.ru/ |
| 8. | Электронная библиотечная система Юрайт: | https://biblio-online.ru/ |
| 9. | База данных электронных журналов: | http://www.iprbookshop.ru/6951.html |

8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:



| № п/п | Наименование | Гиперссылка (при наличии) |
|-------|---|---|
| 1 | Официальный интернет портал правовой информации | http://pravo.gov.ru/index.html |
| 2 | Электронно-библиотечная система «IPRbooks»: | http://www.IPRbooks.ru/ |
| 3 | Электронная библиотечная система Юрайт: | https://biblio-online.ru/ |
| 4 | Официальный сайт Министерства внутренних дел Российской Федерации | https://мвд.рф/ |
| 5 | Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации | http://www.ksrf.ru/ |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации | http://www.supcourt.ru |
| 7 | Официальный сайт Судебного департамента при Верховном Суде РФ | http://www.cdep.ru |
| 8 | Справочная правовая система «КонсультантПлюс» | http://www.consultant.ru/about/ |
| 9 | Справочная правовая система «Гарант» | http://www.garant.ru |

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

| № п/п | Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий | Перечень оборудования и технических средств обучения | Состав комплекта лицензионного программного обеспечения |
|-------|---|--|---|
| 1 | 311 Учебная аудитория для проведения учебных занятий | Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска для письма мелом; баннеры; трибуна для выступлений | |

Лист регистрации изменений к рабочей программе дисциплины (модуля)

| № п/п | Дата внесения изменений | Номера измененных листов | Документ, на основании которого внесены изменения | Содержание изменений | Подпись разработчика рабочей программы |
|----------|-------------------------------|--------------------------------|---|-------------------------|---|
| 1 | 01.09.2022 | 23-24 | <p>Договор № 7764/21 от 25.03.2021 по предоставлению доступа к электронно-библиотечной системе.</p> <p>Лицензионный договор № 5343 от 23.06.2022 между ООО «Электронное издательство Юрайт» и АНОО ВО «ВЭПИ».</p> | Актуализация литературы |  |
| 2 | 01.09.2023 | 23-24 | <p>Договор № 7764/21 от 25.03.2021 по предоставлению доступа к электронно-библиотечной системе.</p> <p>Лицензионный договор № 5343 от 23.06.2022 между ООО «Электронное издательство Юрайт» и АНОО ВО «ВЭПИ».</p> | Актуализация литературы |  |